



Struttura	S.C. Approvvigionamenti	
Oggetto	Procedura negoziata per l'aggiudicazione del contratto triennale per la locazione di un modulo prefabbricato	
Verbale	Dialogo tecnico del 09/06/2010	
Riferimento atti	355/10 all.to 12	

Come espressamente previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito CSA), per la procedura negoziata per l'aggiudicazione del contratto per la locazione di un modulo prefabbricato occorrente all'Azienda Ospedaliera Ospedale Niguarda Ca' Granda (di seguito Azienda), in data 09 giugno 2009, presso la S.C. Approvvigionamenti, si è svolto il dialogo tecnico per illustrare alle imprese partecipanti il contenuto del capitolato e fornire risposta ai chiarimenti richiesti.

Il dialogo tecnico ha avuto inizio alle ore 09.30 alla presenza di:

- Stefano Vitiello Direttore S.C. Approvvigionamenti
- Mariano Cantale S.C. Progettazione e Gestione del Patrimonio
- Elisabetta Rusconi S.C. Approvvigionamenti

Il presente documento contiene tutti i chiarimenti richiesti dai partecipanti in sede di dialogo tecnico e inviati via e-mail al Responsabile del Procedimento, Dott. Stefano Vitiello e alcune precisazioni e modifiche in merito al CSA e ai suoi allegati.

In apertura di incontro si sottolinea che solo in sede di dialogo tecnico è possibile apportare modifiche al CSA, il verbale del presente incontro sarà pubblicato sul profilo del committente e sarà parte integrante della normativa contrattuale e di gara.

Di seguito si riportano le domande poste dalle imprese e le relative risposte:

1. **È possibile conoscere quali uffici si trasferiranno nei locali che compongono il prefabbricato? In modo particolare si chiede se uno dei locali sarà destinato ad uso biblioteca (conservazione di materiale cartaceo), in quanto la normativa vigente in materia comporta un notevole incremento dei costi.**

Gli uffici che si dovranno trasferire sono quelli del Servizio Bibliotecario Centrale. Il locale di 35 m quadri sarà destinato ad uso archivio/biblioteca. Per limitare il problema è possibile ricorrere ad una soluzione che preveda il locale destinato ad uso archivio separato dal resto del modulo, ma collegato con passaggio coperto.

2. **Si chiede di definire con maggiore precisione il numero massimo di piani oggetto di un possibile ampliamento della struttura in quanto un numero di piani superiore a due comporta un notevole incremento dei costi. È corretto affermare che la procedura in oggetto si riferisce ad una struttura che prevede un unico piano?**



Il modulo oggetto della presente procedura dovrà essere di un solo piano. Attualmente non sono previsti ampliamenti.

- 3. Si chiede la possibilità di eliminare dal CSA la facoltà di riscatto della struttura da parte dell'Azienda Ospedaliera nella misura dell'0,5% del valore complessivo del contratto oppure rendere negoziabile tra le parti l'entità di tale riscatto.**

Non è previsto il riscatto al termine del periodo di vigenza del contratto.

- 4. A conclusione del periodo contrattuale, chi provvederà a rimuovere il basamento e le varie opere realizzate per accogliere la struttura prefabbricata e a ripristinare l'area in oggetto?**

L'impresa aggiudicataria con spese totalmente a suo carico.

- 5. L'allegato 1, planimetria del luogo in cui sarà posta la struttura, citato nel CSA non è pubblicato sul sito dell'Azienda Ospedaliera. È possibile averne una copia in formato dwg?**

Sì, sarà pubblicato con il presente verbale.

- 6. Tutti gli impianti avranno come limite di fornitura il perimetro esterno del prefabbricato?**

Sì.

- 7. Il pannello sandwich con il poliuretano non può avere un isolamento acustico superiore ai 25 dB. È possibile modificare la relativa richiesta del CSA?**

Le imprese dovranno proporre una soluzione conforme alla normativa vigente in materia, prevalente sul contenuto del CSA.

- 8. In tutti i locali della struttura prefabbricata è previsto l'impianto di trattamento dell'aria, non avete pensato ad un impianto centralizzato con una UTA?**

Per le dimensioni richieste del prefabbricato non è stata presa in considerazione l'ipotesi di installare un UTA con eventuale gruppo frigo. Ma questa ipotesi potrebbe risultare di interesse se adeguata ai tempi di consegna previsti dal CSA.

- 9. Si chiede di specificare l'altezza interna richiesta per i locali della struttura prefabbricata.**

L'altezza dei locali dovrà essere quella prevista dalla normativa vigente.

- 10. Si chiede di evidenziare eventuali richieste in merito al contenimento energetico, citando gli eventuali riferimenti alla normativa vigente in materia.**

La struttura dovrà presentare accorgimenti sufficienti per il contenimento energetico.

- 11. Si chiede di specificare se la seconda copertura a due falde andrà fornita già dalla prima fase della fornitura che prevede una struttura disposta su un singolo piano.**

Sì, la seconda copertura a due falde dovrà essere fornita, o soluzione equivalente atta a limitare l'impatto acustico degli agenti atmosferici.



La scadenza del termine per la presentazione delle offerte è posticipata al

20 luglio 2009 - ore 12.00

con consegna all'ufficio protocollo dell'Azienda. L'apertura dei plichi contenenti i documenti amministrativi e tecnici avverrà presso la S.C. Approvvigionamenti lo stesso giorno alle ore 14:30.

Per ulteriori quesiti l'impresa dovrà accedere all'apposito forum dedicato nel sito www.albofornitori.it, iscrivendosi gratuitamente nella stanza dedicata all'A.O. Ospedale Niguarda Ca' Granda, nei seguenti modi.

Modalità di accreditamento e accesso per i fornitori già iscritti all'Albo

L'impresa già abilitata all'Albo Fornitori dell'A.O. Ospedale Niguarda Ca' Granda potrà accedere al forum previa richiesta di partecipazione ed effettuando i seguenti passaggi:

- collegarsi al portale www.albofornitori.it;
- cliccare sulla freccia posta accanto al nome della gara d'interesse nell'apposita sezione denominata "Accreditamento gara pubblica telematica";
- cliccare nella pagina successiva sul link "Per l'istanza di partecipazione e accreditamento alla gara e/o per l'accesso al forum è necessario abilitarsi, mandando richiesta di invito cliccando qui.";
- inserire negli appositi campi presenti nella successiva pagina i propri dati di accesso all'albo della scrivente (e-mail referente, albo e pin);
- cliccare sul link "Invia richiesta di partecipazione".

Dopo aver effettuato queste operazioni l'impresa avrà accesso al forum nella Sezione Elenco Trattative dell'Albo Fornitori della scrivente.

Modalità di accreditamento e accesso per i fornitori non ancora iscritti all'Albo.

Per i fornitori non ancora iscritti all'albo è necessario iscriversi in quest'ultimo prima di accreditarsi al Forum.

L'iscrizione deve avvenire per le seguenti voci:

linea (1° livello) = BENI MOBILI E ATTREZZATURE INFORMATICHE
categoria (2° livello) = PREFABBRICATI

Per problemi riguardanti le operazioni di iscrizione e accesso al forum di cui sopra si prega di contattare il gestore del portale: CSamed al numero 0372/801730 dalle 9.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

Sarà possibile porre domande fino al 09/07/2010, successivamente i quesiti e le relative risposte saranno comunque accessibili alle imprese iscritte al forum.

Il presente verbale, firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dovrà essere inserito nella busta A) "documentazione amministrativa" (a pena di esclusione).

Il Direttore S.C. Approvvigionamenti
(Stefano Vitello)