

- LEGENDA:
- 1 RIVESTIMENTO IN MARMO
 - 2 INTONACO TINTEGGIATO COLORE GIALLO - MODELLO TIPO "KERAKOLL COLOR-KK-5062"
 - 3 SERRAMENTO IN ALLUMINIO PREVERNICIATO COLORE BIANCO CON CASSONETTO COLORE VERDE
 - 4 SERRAMENTO IN ALLUMINIO PREVERNICIATO COLORE VERDE
 - 5 PARAPETTO IN FERRO VERNICIATO COLORE GRIGIO SCURO
 - 6 SCOSSALINA IN LAMIERA DI ALLUMINIO COLORE GRIGIO SCURO



KEYPLAN

NOTE:

A causa della presenza del porteggio, non è stato possibile eseguire un rilievo puntuale delle facciate. Di conseguenza, i fenomeni di degrado non sono stati rilevati in modo esaustivo e non è stato possibile individuare con precisione gli interventi di ripristino necessari. Le lavorazioni riportate nelle presenti tavole devono pertanto intendersi come ipotizzate sulla base dello stato presumibile delle superfici e saranno oggetto di verifica e definizione in fase esecutiva. Si prevedono, in via indicativa, le seguenti lavorazioni:

- rimozione dell'intonaco ammalorato mediante picchettatura manuale con mazzuolo e scalpello a taglio piatto, utilizzati con inclinazione parallela al piano della muratura al fine di evitare il danneggiamento dei laterizi; per superfici di maggiore estensione, eventuale bocciardatura leggera mediante piccoli martelli pneumatici a percussione controllata, interrompendo la lavorazione prima di interessare il supporto murario;
- spazzolatura dei residui mediante spazzole in sagina, nylon o bronzo per la pulizia dei giunti di malta degradata tra gli elementi in laterizio;
- pulizia del paramento in mattoni faccia a vista mediante lavaggio e spazzolatura delicata, finalizzati alla rimozione di residui di malta, polveri, efflorescenze saline e altri depositi superficiali;
- esecuzione del rinzafo di aggrappo con malta a base di calce idraulica naturale, idonea a garantire l'adesione al supporto in laterizio;
- rifacimento dell'intonaco mediante applicazione dello strato di fondo e della successiva stabilitura (rasatura), impiegando malte trasparenti e compatibili con le caratteristiche della muratura storica, con esclusione di leganti cementizi;
- tinteggiatura finale mediante pittura ai silicati o a base di calce naturale, nel rispetto della cromia prevista dal Piano del Colore o di quella eventualmente approvata dalla Soprintendenza.

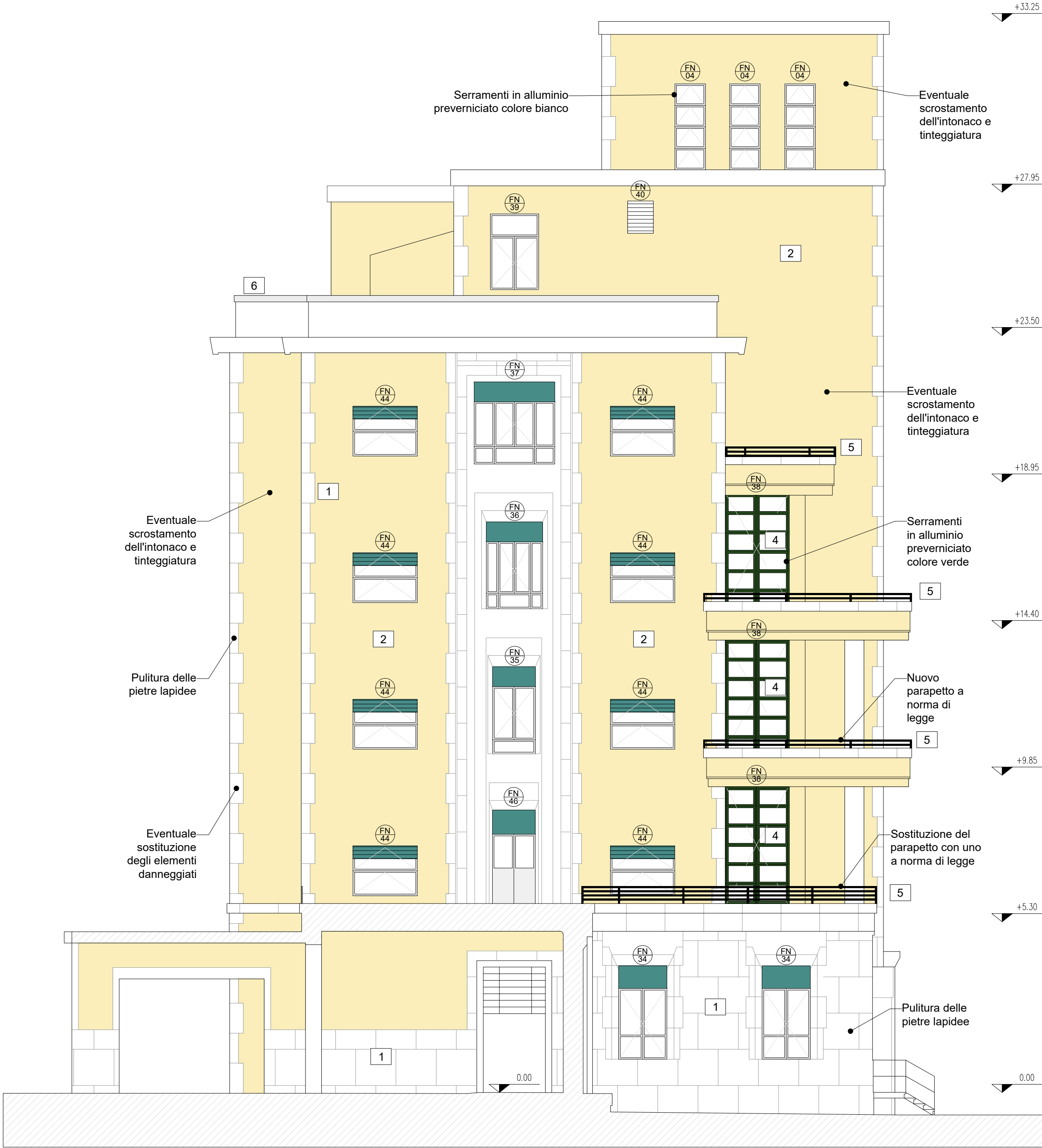
Tutti i parapetti esistenti sono stati sostituiti con nuovi elementi conformi alle prescrizioni del D.M. 236/1989 e del Regolamento Edilizio del Comune di Milano. Nei punti in cui i parapetti risultavano assenti, sono stati previsti nuovi parapetti conformi alla normativa vigente, al fine di garantire il rispetto dei requisiti di sicurezza e accessibilità.

In riferimento alla sostituzione dei serramenti esistenti, si precisa che, in considerazione della destinazione d'uso dell'edificio a degenze ospedaliere, i serramenti saranno normalmente mantenuti in posizione chiusa, in quanto il ricambio dell'aria sarà garantito prevalentemente mediante impianto di ventilazione meccanica.

Per garantire la sicurezza dei degenti ed evitare aperture non autorizzate, tutti i nuovi serramenti saranno dotati di maniglia removibile, utilizzabile esclusivamente dal personale autorizzato, consentendo l'apertura delle ante solo per esigenze di manutenzione, pulizia o altre necessità di servizio.



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia

ASST Grande Ospedale
Metropolitano Niguarda

Ospedale Niguarda

Piazza Ospedale Maggiore, 3
20162 Milano
C.F./P.IVA 09315660960

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE 11 (TALAMONA)
FORMAZIONE E DEGENZE BUFFER

COMMITTENTE: _____ CUP: H42C22000680002

direttore generale:
dott. ALBERTO ZOLI

direttore amministrativo:
avv. ALBERTO RUSSO

direttore sanitario:
dott. GIUSEPPE SECHI

direttore sociosanitario:
dott.ssa LAURA ZOPPINI

responsabile unico progetto:
Ing. DAVIDE BRENA

responsabile del procedimento:
Ing. ORAZIO SCUDERI

PROGETTISTI: _____

coord. progettazione e integrazione delle prestazioni specialistiche:
arch. ANDREA G. TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]

progetto opere edili:
arch. ANDREA G. TADDIA [PAT s.r.l.]
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto impianti idrico-sanitari e meccanici ed elettrici
ing. ROBERTO TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]
ing. CARLO TOLLARDO [Engineering Platform 67.12]

coordinamento sicurezza in fase di progettazione:
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto delle opere strutturali:
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto prevenzione incendi:
ing. ROBERTO TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]



00	29/07/2026	Prima emissione	SR	CZ
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
PROGETTISTI:			Disegno N.	
Progettisti Associati Tecnarc poolmilano ENGINEERING 67.12 PLATFORM			D-023	
Milano (MI) - Via Corina d'Ampezzo, 13 Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601			Macherio (MB) - Via Giacomo Matteotti, 7/A Tel. 0932/983636	
Padova (PD) - Viale dell'Industria 23/b Tel. 0444/1836020				
Oggetto			Scala:	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			1:100	
Opere edili			Data	
			29/07/2026	
Descrizione			Commessa	
			2026016	
Progetto - Prospetti			Nome file	
			2602_FOM_M3_PFFE_P_11_A1_D_023_00_PnProp2	