DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1611 del 28/09/2026 Fascicolo ID 2274/2022 all. 2.77

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'APPARTAMENTO E DEL RELATIVO BOX SITI IN MILANO, RISPETTIVAMENTE IN VIALE ZARA N. 119 E IN VIA CUFRA N. 38, DI PROPRIETÀ DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA.

SS AFFARI GENERALI

PREMESSO che, con nota PEC n. 9687/22 del 21/03/2022, il Notaio Simona Guadagno ha trasmesso all'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda copia conforme del verbale di pubblicazione del testamento olografo del Sig. G.A. (all. n. 2.37 in atti), deceduto in data 19/01/2022;

PRECISATO che con il suddetto testamento - repertorio n. 42444, raccolta n. 19236 - il Sig. G.A. ha nominato l'ASST Niguarda quale erede universale del proprio patrimonio, tra cui figurano un appartamento sito in viale Zara n. 119 a Milano e di un box sito in via Cufra n. 38 a Milano;

RICHIAMATA la determina n. 739 del 05/04/2022 (all. n. 2.12 in atti) con la quale la scrivente Azienda ha incaricato il Notaio Rosalinda Cristiano per lo svolgimento degli adempimenti conseguenti al lascito in oggetto, tra cui le attività di accettazione con beneficio di inventario nonché l'effettivo passaggio di proprietà dei beni immobili sopra indicati;

DATO ATTO che ai sensi della normativa vigente in materia e a seguito di richiesta da parte della scrivente Azienda:
- l'Agenzia delle Entrate, con comunicazione del 28/05/2024 (all. n. 2.55 in atti), ha prodotto ed inviato apposita perizia di stima;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 13451 del 01/10/2025 (all. n. 2.61 in atti), ha autorizzato l'ASST Niguarda a procedere alla vendita degli immobili in oggetto;

PRECISATO che:
- con determinazione n. 1290 del 12/05/26 (all. n. 2.66 in atti), è stato affidato l'incarico di pubblicizzazione e di intermediazione immobiliare all'Agenzia Peter Cimino di Paderno Dugnano (MI);
- con determinazione n. 1454 del 06/06/2026 (all. n. 2.71 in atti) è stato affidato al Notaio Rosalinda Cristiano, con Studio in via Rugabella n. 1, l'incarico di presiedere le attività ed effettuare la contestuale verbalizzazione della seduta di asta pubblica nonché gli adempimenti propedeutici alla stipula del rogito degli immobili in oggetto;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione e la conseguente pubblicazione di un Avviso per l'indizione di asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto, fissando quale base d'asta l'importo pari a € 270.000,00, così suddiviso:
- appartamento sito in viale Zara n. 119, Milano, con valore base d'asta pari a € 243.000,00;
- box sito in via Cufra n.38, Milano con valore base d'asta pari a € 27.000,00;

VISTO l'Avviso pubblico e i relativi allegati (Modello A e Modello B) predisposto dalla S.S. Affari Generali (all. n. 2.75 in atti), con il quale vengono indicate le informazioni utili alla vendita degli immobili in oggetto, con particolare riferimento a modalità e tempistiche per la presentazione delle eventuali offerte;

RITENUTO di procedere con l'approvazione del sopra citato Avviso pubblico, fornendo altresì massima diffusione dello stesso tramite pubblicazione sul sito aziendale *www.ospedaleniguarda.it*, alla sezione www.ospedaleniguarda.it/professionisti-e-aziende/bandi-e-gare;

delibera

1. di approvare l'Avviso pubblico e i relativi allegati (Modello A e Modello B) predisposto dalla S.S. Affari Generali (all. n. 2.75 in atti) con il quale vengono indicate le informazioni utili alla vendita dei seguenti immobili, con particolare riferimento a modalità e tempistiche per la presentazione delle eventuali offerte:
   - appartamento sito in viale Zara n. 119, Milano, valore base d'asta pari a € 243.000,00;
   - box sito in via Cufra n. 38, con valore base d'asta pari a € 27.000,00;

2. di procedere alla diffusione dell'avviso pubblico tramite pubblicazione sul sito istituzionale aziendale www.ospedaleniguarda.it, alla sezione www.ospedaleniguarda.it/professionisti-e-aziende/bandi-e-gare;

3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici in capo alla scrivente Azienda;

4. di rinviare a successivi provvedimenti le ulteriori determinazioni per l'espletamento dell'*iter* necessario alla vendita degli immobili;

5. di delegare la Direzione Amministrativa all'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

6. di pubblicare all'albo pretorio on line il presente provvedimento che, non essendo soggetto al controllo della Giunta Regionale, è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33/2009 e successive modifiche e integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE
Alberto Zoli

IL DIRETTORE SANITARIO
Giuseppe Maria Sechi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Alberto Russo

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
Laura Zoppini

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'APPARTAMENTO E DEL RELATIVO BOX SITI IN MILANO, RISPETTIVAMENTE IN VIALE ZARA N. 119 E IN VIA CUFRA N. 38, DI PROPRIETÀ DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA.

UOC PROPONENTE

Si conferma che l'iter formativo della presente proposta alla quale sono uniti in copia gli allegati richiamati, è conforme alle disposizioni normative e di legge in materia e che la spesa prevista rientra nel tetto definito per l'esercizio in corso

Si precisa, altresì, che il provvedimento:

A.

☐ Comporta spese/ricavi

☒ Non comporta spese/ricavi

B.

☒ è da pubblicare

☐ non è da pubblicare

Istruttore Nanni Maurizio

Referente TAMBORRA ANDREA

Milano, 24/09/2026

Il Dirigente

Dr. / Dr.ssa Russo Alberto