All. n. 2.75

AVVISO DI INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI UBICATI IN MILANO, VIALE ZARA N. 119 E VIA CUFRA N. 38.

1) RIFERIMENTI DEL SOGGETTO CEDENTE

Soggetto cedente: Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Direttore Generale e Legale Rappresentante: Dott. Alberto Zoli

Indirizzo: Piazza Ospedale Maggiore, 3 – 20162 Milano

C.F. e Partita IVA: 09315660960

Indirizzo posta elettronica certificata: *postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it*

Struttura competente: S.S. Affari Generali

Responsabile del Procedimento: Alberto Russo – Direttore Amministrativo

Referenti della pratica: Andrea Tamborra - Maurizio Nanni – S.S. Affari Generali

2) OGGETTO DELLA VENDITA

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione del diritto di proprietà da parte dell'ASST Niguarda sulle unità immobiliari di seguito descritte e meglio illustrate in ogni aspetto materiale e giuridico nella relazione di stima, comprensiva di documentazione fotografica, redatta dalla Agenzia delle Entrate e archiviata presso la S.S. Affari Generali, disponibile per la consultazione al seguente indirizzo *web* del sito istituzionale aziendale: *http://www.ospedaleniguarda.it/professionisti-e-aziende/bandi-e-gare*.

Gli immobili oggetto del presente avviso d'asta vengono venduti a corpo nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

Descrizione degli immobili

1. Appartamento sito in viale Zara n. 119, Milano, con valore base d'asta pari a € 243.000,00;
2. Box sito in via Cufra n. 38, Milano, con valore base d'asta pari a € 27.000,00.

La vendita avviene congiuntamente, per un totale di **€ 270.000,00**, per le due unità immobiliari sopra descritte. Pertanto, offerte riferite a una sola delle due unità immobiliari, non saranno ritenute valide.

3) MODALITÀ DI VENDITA

I predetti beni immobili saranno trasferiti con atto redatto a cura del Notaio designato dall'ASST Niguarda, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, le accessioni e le servitù attive e passive, visto e piaciuto dall'acquirente il quale – con la presentazione della domanda di partecipazione – ne accetta integralmente lo stato.

Gli immobili verranno venduti liberi da persone, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'ASST Niguarda.

Il prezzo della compravendita si intende al netto di ogni onere fiscale, che rimarrà comunque a carico esclusivo dell'acquirente. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario gli oneri notarili per il rogito, le spese riguardanti l'attività dell'Agenzia immobiliare nonché le imposte e le tasse relative agli atti di compravendita.

Rimangono a carico dell'ASST Niguarda le spese notarili relative al verbale d'asta.

La cessione dei beni è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da specifica normativa.

Il rogito notarile sarà stipulato ordinariamente entro 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e in quella sede il saldo del prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento dovranno essere versati in un'unica soluzione.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'ASST Niguarda rispetto al bene.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e *s.m.i.*

4) AGENZIA IMMOBILIARE DI MEDIAZIONE ALLA VENDITA

In caso di interesse, sarà possibile procedere al sopralluogo degli immobili unicamente contattando l'Agenzia Peter Cimino Consulenze Immobiliari, sita in via A. Gramsci, 132 – 20037 Paderno Dugnano (MI), dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 19:00, dal lunedì al venerdì e il sabato dalle 9:00 alle 13:00.

Riferimenti dell'Agenzia:

- Telefono: 0236649778 (fisso) – 3472934463 (cellulare)
- Indirizzo e-mail: *info@petercimino.it*
- Sito internet: *www.petercimino.it*

Nel caso in cui l'offerente intenda procedere senza aver preso visione degli immobili in oggetto, dovrà comunque sostenere il costo relativo al pagamento del corrispettivo all'Agenzia come sopra individuata.

5) PREZZO A BASE D'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE

L'importo a base d'asta è pari a **€ 270.000,00**.

Sono ammesse unicamente offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali o frazionate, condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non saranno inoltre ammesse offerte subordinate alla concessione, approvazione o ottenimento di alcun finanziamento o contributo economico.

Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti il contratto, quali – a titolo esemplificativo e non esaustivo – le spese notarili, di agenzia, accessorie, le imposte di registro e di bollo, saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

6) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati possono presentare la propria offerta tramite raccomandata R/R o tramite consegna *brevi menu* all'Ufficio Protocollo dell'ASST Niguarda, sito al Padiglione 6, piano terra, del Presidio Ospedaliero di Piazza Ospedale Maggiore, 3 in Milano.

Le offerte dovranno essere presentate dalle ore 09:00 di lunedì 19 ottobre 2026 alle ore 12:00 di venerdì 30 ottobre 2026.

Il plico contenente l'offerta, a pena di inammissibilità ed esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata dall'offerente su tutti i lembi di chiusura;
- presentare all'esterno la seguente dicitura: "**Asta pubblica n. 1/2026 ASST Niguarda – NON APRIRE**";
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Resta inteso che il recapito del plico entro il termine stabilito risulta di esclusiva responsabilità del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo.

Alla scadenza del termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Eventuali condizioni aleatorie apposte non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

A) **Modello A – Istanza di partecipazione e offerta** (modello allegato al presente bando).

Il Modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente o dal Legale Rappresentate in caso di persone giuridiche, corredato di copia del documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i e di marca da bollo del valore di € 16,00.

Si specifica che i soggetti che presentano l'offerta dovranno essere i medesimi a cui verrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione.

Pertanto, qualora in una singola offerta più concorrenti in accordo intendano procedere all'intestazione dell'immobile, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione del Modello A.

In caso di persona giuridica, è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, presentare la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Tramite il Modello A l'offerente dovrà indicare l'importo che intende offrire, espresso sia in cifre che in lettere.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

Con il Modello A, inoltre, l'offerente dovrà dichiarare:

- le proprie generalità, la residenza, il codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P.IVA);
- di conoscere integralmente e di accettare tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta, come esposte nel presente avviso;
- di aver preso visione della documentazione tecnica relativa al presente avviso e disponibile sul sito istituzionale aziendale, nonché di aver verificato le rispettive caratteristiche e condizioni, riscontrandole tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico del medesimo non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non sussistono, a proprio carico, misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia;
- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati dall'ASST Niguarda, pubblicati sul sito *www.ospedaleniguarda.it* - sezione Amministrazione Trasparente, in seguito elencati:
  - Codice Etico di comportamento aziendale;
  - Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, confluito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027.

In relazione al "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta" si precisa che quanto dichiarato dall'offerente:

- deve essere corredato da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- deve essere reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- si intende reso con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000.

B) **Modello B – Deposito cauzionale** (modello allegato al presente bando).

Il Modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto da parte dell'offerente.

A garanzia dell'offerta presentata, dovrà inoltre essere prestato idoneo deposito cauzionale – pari al 5% (cinque percento) dell'importo posto a base d'asta – tramite assegno circolare intestato all'ASST Niguarda.

L'importo dell'assegno a titolo di deposito cauzionale è di conseguenza determinato in € 13.500,00.

Il mancato inserimento nella busta di offerta dell'assegno in originale comporta l'esclusione.

Il deposito cauzionale è posto a garanzia:

- della serietà e validità dell'offerta;
- della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, che comporterà di conseguenza l'incasso da parte dell'ASST a titolo di indennizzo.

L'assegno circolare verrà restituito agli offerenti non aggiudicatari a partire dalla data di pubblicazione del provvedimento aziendale di aggiudicazione definitiva della gara e non oltre il 13 novembre 2026, mediante una delle seguenti modalità:

- restituzione *brevi manu*, su richiesta dell'offerente, in data e orario da concordare con l'ASST Niguarda;

- invio tramite R/R indirizzata al domicilio indicato dall'offerente nell'apposita sezione del "Modello B – Deposito cauzionale".

Per l'aggiudicatario, invece, l'importo della cauzione sarà scalato dal prezzo di aggiudicazione.

La cauzione non verrà restituita e verrà trattenuta dall'ASST a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario definitivo della gara, non abbia provveduto alla stipula del contratto di compravendita entro le tempistiche previste, salvo esplicito accordo tra le parti;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore notificatagli dall'ASST.

8) APERTURA DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica per l'aggiudicazione provvisoria dei beni oggetto della vendita verrà celebrata dal Notaio designato dall'ASST Niguarda ed alla presenza di almeno due testimoni il giorno

Giovedì 5 novembre 2026, alle ore 10:00

presso il Padiglione n. 6 della sede dell'ASST Niguarda, in Milano, Piazza dell'Ospedale Maggiore n. 3.

In mancanza di domande per la partecipazione il Notaio dichiarerà la seduta deserta.

In presenza di domande di partecipazione, all'ora fissata per la seduta pubblica, il Notaio incaricato dichiarerà aperta l'asta e verificherà i plichi pervenuti, previa registrazione dei concorrenti presenti e verifica delle eventuali procure speciali.

Procederà, per ciascun lotto in relazione al quale sono pervenute offerte, alla verifica dei documenti richiesti ed ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risultino in regola.

Accertata la regolarità della documentazione si procederà alle operazioni d'asta ed alla conseguente aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte, si aprirà seduta stante la gara ad offerte palesi, considerando come nuova base d'asta l'offerta più alta tra quelle pervenute.

Alla fase di gara con offerte palesi possono partecipare solo i soggetti firmatari delle offerte segrete, ovvero i loro procuratori speciali o generali che esibiscano l'originale della loro procura in tale sede, a meno che la stessa non sia già contenuta nel plico contenente l'offerta.

Avvenuta l'ammissione dei partecipanti all'incanto, il Notaio darà inizio alle operazioni di gara attivando un programma elettronico di conteggio progressivo in riduzione, per un tempo pari a 3 minuti.

L'aggiudicazione dell'asta avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, dopo un'attesa massima pari al periodo di estinzione del tempo come sopra indicato, tra un'offerta e l'eventuale successiva.

Se il conteggio in riduzione arriverà a scadenza senza che siano fatte offerte, l'incanto sarà aggiudicato alla miglior offerta segreta.

Se durante il conteggio temporale verranno avanzate nuove offerte, il Notaio riattiverà il programma elettronico per la durata di ulteriori 3 minuti e proseguirà a riattivarlo sino alla conclusione dell'asta.

Se, in caso di parità dell'importo delle offerte segrete, non fossero presentate offerte palesi, gli offerenti interessati presenti verranno invitati – seduta stante – a presentare un'ulteriore offerta migliorativa.

Nel caso in cui non venissero presentate ulteriori offerte palesi, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del proponente che per primo ha presentato la propria offerta, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Avviso.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta segreta valida, con riferimento ai requisiti richiesti, di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta.

Il rialzo minimo previsto sarà pari a € 1.000,00 (euro mille/00).

Nel caso di assenza di uno o più dei concorrenti che abbiano presentato offerta, si procederà ugualmente alla licitazione tra i concorrenti presenti. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare all'asta essere presente all'apertura dei plichi delle offerte.

Nel caso di procuratore speciale, la procura speciale notarile dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto a quella segreta.

Di tutte le operazioni il Notaio redigerà apposito sintetico verbale, provvedendo a dirimere e decidere ogni eventuale questione o dubbio con giudizio insindacabile ed inappellabile.

L'aggiudicatario provvisorio sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole della seduta pubblica, in maniera diretta se presente, o mediante comunicazione con raccomandata R/R o PEC indirizzata al recapito indicato nella domanda di partecipazione.

Le competenze notarili maturate per la redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria sono a carico dell'ASST Niguarda.

L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula del contratto di compravendita.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito dell'asta.

9) SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO E TASSAZIONE

Si specifica che i soggetti che presentano l'offerta dovranno necessariamente essere i medesimi cui sarà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione.

Pertanto, qualora in una singola offerta più concorrenti in accordo intendano cointestarsi l'immobile, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione della domanda di offerta (Modello A e Modello B).

L'ASST Niguarda e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno il rogito ordinariamente entro 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva; eventuali proroghe o rinvii potranno essere definiti di comune accordo tra le parti.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

Il pagamento del prezzo, quale risulterà dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere effettuato in un'unica rata, da corrispondere al momento della sottoscrizione del contratto.

Per gli immobili in vendita si dispone che tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del Notaio per la redazione e la sottoscrizione degli atti di vendita e dell'Agenzia immobiliare per l'attività di mediazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, le parti danno atto che l'ASST Niguarda è Titolare del trattamento dei dati che saranno raccolti e trattati al fine verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di vendita, nonché per l'aggiudicazione e la stipula del contratto (art. 6, par. 1, lett. b), GDPR).

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti cartacei ed informatici, con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati, ed eventualmente con il supporto di soggetti esterni all'ASST nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 GDPR.

I dati verranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.

Per richiedere l'esercizio dei propri diritti in materia di protezione dati (diritto di accesso, rettifica e aggiornamento, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione) ex artt. 15-21 GDPR ogni Interessato può contattare il Titolare del Trattamento agli indirizzi sotto indicati.

ASST Niguarda, con sede legale in Piazza Ospedale Maggiore, 3 – 20162 Milano (MI), CF e P. IVA 09315660960, è il Titolare del trattamento dei dati personali, che potrà essere contattato scrivendo al seguente indirizzo PEC *postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it*

Il Responsabile per la protezione dei dati ("Data Protection Officer") è reperibile al seguente contatto *dpo@ospedaleniguarda.it*.

12) PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente, sul sito internet istituzionale di ASST Niguarda all'interno della sezione Amministrazione Trasparente.

Informazioni e chiarimenti

In merito all'oggetto del presente avviso potranno essere richieste informazioni telefonicamente o via mail contattando la S.S. Affari Generali all'e-mail *affarigenerali@ospedaleniguarda.it* o contattando:

- Andrea Tamborra (02.6444.3599)
- Maurizio Nanni (02.6444.2255)

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo dell'ASST Niguarda, avv. Alberto Russo.

Allegati al presente Avviso, di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Documenti per offerta:
  - Modello A – Istanza di partecipazione e offerta:
  - Modello B – Deposito cauzionale (*con assegno*);
- Informativa Privacy.

Il Responsabile del Procedimento
(*f.to Alberto Russo*)

Firmato da:
ALBERTO SALVATORE RUSSO
Codice fiscale: RSSLRT61H23F205L
Valido da: 30-12-2024 15:19:59 a: 30-12-2027 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 23-09-2026 13:30:15
Approvo il documento

Sistema Socio Sanitario
Ospedale Niguarda
Regione Lombardia

Marca da bollo
da 16,00€

Modello A – Istanza di partecipazione e offerta

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Spettabile
ASST GOM Niguarda
Piazza Ospedale Maggiore, 3
20162 - Milano

Oggetto: Asta pubblica per la vendita del diritto di proprietà degli immobili ubicati in Milano, Viale Zara n. 119 e Via Cufra n. 38.

Istanza di partecipazione e offerta

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ e residente in _____

Prov. _____ Via _____ n. civico _____ CAP _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail _____

Nel caso di società/ditta indicare:

Titolo del sottoscrittore (Titolare, Legale Rappresentante, Procuratore, ecc.) _____

Ragione sociale _____

Indirizzo Sede legale _____

C.F. / P.IVA _____ luogo e n. di iscrizione CCIAA _____

CHIEDE

A codesta spettabile ASST di poter partecipare all'asta pubblica in epigrafe, i cui riferimenti catastali sono riportati nell'Avviso di indizione dell'asta in oggetto, di cui il presente modello costituisce parte integrante.

DICHIARA

di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nell'avviso di asta pubblica approvato con la deliberazione di cui sopra, nulla escluso, dichiarando inoltre:

1. di conoscere integralmente tutte le condizioni in base alle quali è stata indetta la procedura e che ne determinano l'aggiudicazione, come esposte nell'Avviso di asta pubblica, i cui contenuti non sono negoziabili, accettando incondizionatamente e senza riserva alcuna le seguenti circostanze:
   a) le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione, avendo effettuato adeguato sopralluogo nonché autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
   b) lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato

a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale;

c) che la documentazione allegata all'avviso d'asta è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa ASST per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;

d) impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:
   - sottoscrivere il relativo contratto di compravendita entro le tempistiche indicate al punto 8 dell'Avviso di asta pubblica;
   - riconoscere il pagamento dell'attività prestata dall'Agenzia immobiliare, nella misura del 4% oltre IVA dell'importo offerto;
   - farsi carico delle ulteriori spese e imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nell'avviso.

e) la facoltà dell'ASST, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del contratto di compravendita senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;

2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o di cessazione dell'attività, né che siano stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
3. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
5. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
7. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'art. 45, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né che sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
8. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'ASST Niguarda;
9. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'ASST e pubblicati sul sito istituzionale www.ospedaleniguarda.it:
   - Codice Etico di comportamento (approvato con deliberazione n. 141 del 29/01/2025);
   - Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, confluito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione n. 160 del 30/01/2025;
10. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti e di affermare altresì di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Azienda causa espressa di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, fermo ogni ulteriore diritto dell'Azienda stessa al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;

ALLEGA

- l'apposito "**Modello B – deposito cauzionale**" compilato in ogni sua parte;

OFFRE

per gli immobili oggetto della presente asta, l'importo complessivo pari a € _____

(in lettere) _____

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000.
Ai sensi degli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R., consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione nonché della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in

Luogo e data _____

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste andranno inviate al seguente indirizzo e-mail _____

o all'indirizzo PEC: _____

Firma per esteso

_____

Si allega:
- il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
- in caso di società/ditta, il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio (è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000).

Nota ai punti da 2 a 9:
Le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo.

È ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante.

Sistema Socio Sanitario
Ospedale Niguarda
Regione Lombardia

Modello B – Deposito cauzionale

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Spettabile
ASST Niguarda
Piazza Ospedale Maggiore, 3
20162 - Milano

Oggetto: Asta pubblica per la vendita del diritto di proprietà degli immobili ubicati in Milano, Viale Zara n. 119 e Via Cufra n. 38.

Istanza di partecipazione e offerta

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ e residente in _____

Prov. _____ Via _____ n. civico _____ CAP _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail _____

Nel caso di società/ditta indicare:

Titolo del sottoscrittore (Titolare, Legale Rappresentante, Procuratore, ecc.) _____

Ragione sociale _____

Indirizzo Sede legale _____

C.F. / P.IVA _____ luogo e n. di iscrizione CCIAA _____

DICHIARA

1. di aver presentato offerta per gli immobili in oggetto e di aver provveduto ad effettuare il deposito cauzionale previsto, di importo pari a € 13.500,00, tramite emissione di assegno circolare intestato ad ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda;
2. di allegare al presente modello l'assegno di cui al punto 1;
3. di conoscere le condizione e le tempistiche di restituzione del deposito cauzionale, come illustrate al punto 6 dell'Avviso di asta pubblica.

CHIEDE

che l'eventuale restituzione da parte dell'ASST Niguarda del deposito cauzionale versato con assegno circolare avvenga tramite una delle seguenti modalità:

□ di persona, contattando i riferimenti indicati sull'Avviso pubblico per concordare un appuntamento;
□ con raccomandata R/R, da trasmettere al seguente indirizzo: _____

Luogo e data _____

Firma per esteso

_____

Si allega: assegno circolare.